

HUSORDEN

FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN A/B STEENSTRUP ALLÉ 13 M.FL.

HUSDYR	Der må ikke holdes hund eller andre større husdyr, dog må der holdes højst 1 kat pr. lejlighed, forudsat at den er neutraliseret.
AFFALD	De er foreningen opstillede affaldsbeholdere skal benyttes. Er der opstillet beholdere til f.eks. glas og papir skal sådanne materialer ikke smides i de almindelige affaldsbeholdere. Storskrald skal placeres på de af foreningen anviste områder.
CYKLER	Cykler skal placeres i cykelkælderen eller cykelstativerne. Defekte cykelgenstande og lignende må ikke placeres i cykelkælderen.
BARNEVOGNE, LEGEREDSKABER M.M.	Barnevogne, legeredskaber m.m. må ikke henstilles på trapper, gange, gård, garagegård eller på andre steder, hvor der er markeret et forbud. Dog må barnevogne stilles i opgange i det omfang, de ikke er til gene for de øvrige beboere. Ved påtale skal barnevogne fjernes.
BILER	Biler og andre motorkøretøjer må ikke parkeres i indkørsel eller garagegård. Beboerne må gøre deres besøgende og bekendte opmærksom herpå. Ind- og udkørsel skal ske med forsigtighed.
TEKNISKE HJÆLPEMIDLER	Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres efter gældende byggeregulativer og i øvrigt anvendes med størst mulig hensyntagen til de øvrige beboere. Brug af elektriske maskiner og andre støjende værktøjer må ikke finde sted mellem kl. 20 og 08.
MUSIK M.M.	Brug af radio, TV, lydanlæg m.v. skal ske på en hensynsfuld måde, således at det ikke er til gene for andre, specielt efter kl. 23. Det henstilles, at der i forbindelse med festlige lejligheder gøres opmærksom herpå gennem opslag eller lignende. Øvning på musikinstrumenter må ikke finde sted mellem kl. 22 og 08.
VINDUER	I regn-, sne-, frost- og stormvejr skal alle vinduer i loft- og kælderrum samt opgange holdes lukkede.
VASKERUM OG TØRREPLADSER	Foreningens vaskerum skal holdes rent og ryddeligt. Tøj må kun tørres på de anviste pladser.
KÆLDER OG LOFTSRUM	Kælder- og loftsrum skal være forsynet med hængelås og ryddes ved fraflytning. Såfremt dette ikke er sket på fraflytningstidspunktet, kan foreningen lade arbejdet udføre på den fraflyttendes regning. Særligt brændbart materiale må ikke opbevares i kælderrum.
AFLÅSNING	Det påhviler beboerne, at medvirke til at holde ejendommen, herunder fællesfaciliteter, forsvarligt aflåst.

BADNING	Badning bør ikke finde sted mellem kl. 23 og 06.
OPFØRSEL	Andelshavere/lejere er ansvarlige for, at de i lejligheden/klubværelser boende, logerende og besøgende overholder gældende husorden og i øvrigt ikke ved støjende adfærd er til gene for de øvrige beboere.
VAND OG VARME	Af økonomiske og miljømæssige grunde søges beboerne undgå overforbrug af varme og vand. Defekte vandrør, radiatorer, vandhaner og cisterner skal omgående reparerer.
ALTANER	Bortset fra markiser, hvis type og farvevalg er godkendt på et beboermøde/en generalforsamling, er det ikke tilladt at opsætte markiser og lignende faste indretninger. Der må ikke monteres genstande uden på altanernes rækværk. Brugen af altaner må ikke være til gene for andre beboere, f.eks. på grund af højkrøstet tale, musik eller lugt/røg. Paraboler, andre antenner og lignende skal anbringes således, at de ikke er synlige udefra. Det tilstræbes, at altanerne udadtil fremtræder nogenlunde ensartede.

Ovennævnte husorden er et bidrag til godt naboskab. Det henstilles at den overholdes, og at der vises hensyn. I tilfælde af gentagne og grove overtrædelser vil andelsbestyrelsen, i henhold til foreningens vedtægter, kunne: a.) ekskludere den pågældende andelshaver fra foreningen, b.) søge den pågældende lejer opsagt inden for lejelovens rammer.

Husorden er vedtaget på beboermøde den 24. august 1999 med ændring 3. maj 2011 og igen den 29. april 2014 og er gældende fra samme dato